

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Hostrup Strand - gruppe 3.

Lørdag d. 18. maj 2024 kl. 10.00 på Café Pulsen, Stadion Allé 3, Balling, 7860 Spøttrup.

1. Valg af dirigent.

- Benny Kirkegaard blev valgt.

2. Valg af referent.

- Lene Stejnicher blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning til godkendelse.

- Tema for beretningen - Det gode selskab.
 - Dejligt at der var mange til opsætning af broen. Vi har haft badebroen siden 2011. Og har siden da løbende udvidet den.
 - Der bliver indkøbt en lang bænk, som i juni bliver sat op på stranden.
 - Ponton'en sættes op, når vejret tillader det.
 - Hjemmeside – hostrup3.dk er nu opdateret – bruges til information og ikke så meget til billeder osv.
 - Facebook siden Grundejerforeningen Hostrup 3, som er oprettet af Henrik Vennegaard Vestbjerg – bruges til det sociale og billeder.
 - Status på projekt Hvor blev Limfjorden af.
 - Der er fældet en del træer – træet ligger i ca. 2 måneder, så bliver det fliset og kørt væk.
 - Der er ved hjælp af træfældning ved gravhøjen blevet en fantastisk udsigt til Limfjorden.
 - Gravhøjen er blevet befriet for brombær mv.
 - Veje – forventet reparation øverst på Sitkagranvej – gøres i løbet af sommeren.
 - Renovation kører som det skal.
 - Der er desværre lige nogle få der fortsat mangler at betale kontingent.
 - Flytning af transformerstation på Contortavej.
 - Der skal laves en ny lige ved siden af. Da vi er lodsejere, så giver flytningen 25.000 kr. til vores forening.
 - Samarbejde med de andre grundejerforeninger.
 - Også i år et godt fællesmøde med en god dialog.
 - Sommerfest d. 27. juli.
 - 2'eren arrangerer – vi betaler - som vi plejer - 4.000 kr. til arrangementet.
 - Stiarealet ved Kystvejen.
 - Skiltet med ingen adgang er nu fjernet og der er adgang til stierne.
- Vi er i godt selskab og i en god forening.

4. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.

- 13.000 kr. fra Strandgrundejerforening, som vi har overtaget.
 - Notat skrevet som bekræfter, at vi har overtaget grunden. Skøde mv. opbevares af kassen.
- Udgifter gennemgået – broen har kostet en del – pga. reparation af skader.
- Gravhøjen/vedligeholdelse har kostet lidt.
- Vi har et underskud i år – hvilket er OK, da vi gerne vil bruge af vores formue 😊

5. Aktiviteter i vores område.

- Vi investerer i strandgrunden, broen osv.
- Kom endelig med forslag.

- Brug området med borde-bænke ved stranden.
 - Der vil være en grill – man skal selv tage gas med.
- Dialog om evt. skraldespand ved borde-bænke stedet.
- Kæden er forsøgsvis taget af – for at lette adgangen for barnevogne, men der er så kommet biler ned. Så kæden skal måske på igen.
- Dialog om hvor attraktivt vi skal gøre strandgrandområdet.
- Mød endelig op til broopsætning – alle kan bidrage om ikke andet så med godt humør. Det er også en social dag, hvor vi taler med hinanden og hygger os.

6. Nyt fra kystbeskyttelseslaget.

- WSP (rådgivende ingeniørfirma) har på vegne af Skive Kommune udarbejdet en ny partsfordeling.
 - Denne blev fremlagt og debatteret ved mødet i Skive d. 14. april 2024
 - Partsfordelingen er delt op i to bidragsfordelinger:
 - Bidragsfordeling vedr. den nye kystsikring, til afbetaling af et 25-årigt lån hertil. Når lånet er tilbagebetalt bortfalder betaling til denne.
 - Bidragsfordeling vedr. vedligeholdelse af kysten - denne er vedvarende.
 - De 2 partsfordelinger er stadig i høringsfase, herefter skal eventuelle klager behandles af Skive Kommune.
- Derefter går detail projektering i gang.
- Laget er i gang med at lave nye vedtægter.
 - I den anledning blev generalforsamlingen spurgt om holding til antal medlemmer fra grundejerforeningerne i Kystbeskyttelseslaget. Som nu 3 eller 4, således alle grundejerforeninger i området er repræsenteret. Der var opbakning til, at der fremover skal være 4 medlemmer fra grundejerforeninger, således alle foreninger er repræsenteret i laget.
- Spørgsmål fra deltagere i generalforsamlingen: Der blev spurgt til jordprøver, og til lerindholdet af påfyldningsjorden. Det bliver nu undersøgt.

7. Indkomne forslag:

- Marianne Husted fortalte om projekt Klimalandsby Rødding
 - På baggrund af projekt som Skive Kommune har sat gang i sammen med lokale foreninger.
 - Lihme – Rødding har indsendt et forslag, som er blevet næsten vedtaget.
 - Henvender sig primært til de fastboende – men er også aktuelt for sommerhusejere.
 - Vi udsender materiale til alle grundejere, når projektet er vedtaget af kommunen.

8. Valg af bestyrelse. På valg er Bodil Felthaus (modtager ikke genvalg), Martin Arberg (modtager genvalg).

- Nyt bestyrelsesmedlem
 - Benny Kirkegaard, Normannsvej 2.

9. Valg af 2 suppleanter.

- Stephan Olesen, Bjergfyrvej 2
- Bodil Felthaus, Kystvejen 5

10. Valg af revisor.

- Carsten Keis Fomsgaard, Berberisvej 1, 7860 Spøttrup – 60231117.

11. Forslag til kontingent og vejbidrag for 2025 på 500 kr.

- Godkendt.

12. Eventuelt.

Spørgsmål fra en grundejer:

- Er der strøm nok i elnettet, når der nu kommer flere og flere elbiler?
 - Ny transformatorstation kunne være med henblik på dette.
 - Der er ladestationer ved havnen.
- Store sommerhuse – har bestyrelsen en holdning?
 - Det er ikke noget vi har alt om.