

Grundejerforeningen Hostrup Strand

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Hostrup Strand gruppe 3.

Lørdag den 4. juni 2022 kl. 10.00 på Café Pulsen, Stadion Allé 3, Balling, 7860 Spøttrup.

1. Valg af dirigent.

Benny Kirkegaard valgt.

2. Valg af referent.

Lene Stejnicher valgt.

3. Bestyrelsens beretning til godkendelse.

- a. Gode bestyrelsesmøder i løbet af året og et godt samarbejde i bestyrelsen.
- b. Vejene i vores område: Har aldrig været så fine som i år til påsken. På baggrund af dialog på generalforsamling i 2021 har 2 grundejere Avi Gaye og Egon Sørensen sammen med Henrik Vestbjerg fra bestyrelsen været rundt i området og har talt om evt. muligheder for forbedringer, hvis det skulle blive aktuelt. Vi vil fortsat have fokus på de kritiske steder på vejene. Vedr. nærliggende arealer til vejene, så vil bestyrelsen gerne opfordre grundejerne til, at man klipper buske, hække osv. ind, så det ikke er så tunnelagtig og således det er muligt at passere hinanden på vejene.
- c. Ved gravhøjen: Boldbanen vil blive klar i løbet af sommeren.
- d. Nomi4S: Alle grundejere har modtaget info. i e-boks vedr. affaldssortering. Efter henvendelse fra en grundejer på Contortavej er affaldsstationen blevet flyttet til en anden placering - nemlig ved transformator-stationen. Information vedr. placering af affaldsstationerne blev udsendt til grundejerne for tæt på opstillingsdatoen, hvilket vi fra bestyrelsens side gerne vil beklage. Nomi4S har udvist velvillighed i forbindelse med henvendelsen fra grundejeren og stationen kunne derfor flyttes fra den oprindelige placering, som kunne ses på det udsendte kort.
- e. Badebroen sættes op 2. pinsedag og tages ned d. 27. august.
- f. Vi har et godt fællesskab og godt naboskab. En del af dette er, at alle gerne skal betale det årlige kontingent. Pt. mangles 6 indbetalinger og bestyrelsen fortsætter dialog og tiltag ifm. dette. Tak til alle der har betalt!
- g. Samarbejde mellem grundejerforeningerne: Der har været afholdt fællesmøde, hvor grundejerforeningen Gyldendal var med for første gang. Sommerfest blev aftalt til d. 30. juli. Planlægning og forberedelser varetages primært af grundejerforening 2. Hver grundejerforening bidrager med 4.000 kr. til arrangementet.
- h. Hvor blev Limfjorden af? HedeDK vil gerne – som man gjorde for nogle år siden – give tilbud på træfældning mv.. Informationsskrivelse er vedhæftet dette referat. Deltagerne på generalforsamlingen og bestyrelsen opfordrer til, at der fortsat fældes træer, således flere grundejere får udsigt til Limfjorden.
- i. Hjemmesiden: Opdatering og nyheder på denne har ligget stille. Bestyrelsen har besluttet, at der fra denne sommer tilknyttes ekstern hjælp til at sørge for, at vi har en opdateret hjemmeside. www.hostrup3.dk

Beretningen blev godkendt.

4. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Vi er 126 grundejere i foreningen. Nogle mangler at betale og der er noget forskydning ift. årsskifte. Derfor er det ikke 126 x 500 kr. der står som kontingentindtægt i regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

5. Vejene i vores område. Orientering fra bestyrelsen og dialog med deltagerne i generalforsamlingen.

Input fra grundejer på Sitkagranvej, som har hjemadresse på Svingårdsted. En del grundejere benytter Svingårdsted, når der køres til og fra sommerhusområdet, og da vejen ikke er med i vores grundejerforening og dermed heller ikke med i vejvedligeholdelsen, så er der indgået en special aftale vedr. vedligeholdelse af denne vej. Bl.a. ved hjælp af indbetaling på 500 kr. fra grundejere på Lyngvej. Samtidig har Martin Arberg hjulpet med skrabning af vejen. Vejen vil fortsat blive vedligeholdt på den måde.

Ros fra deltagerne på generalforsamlingen til bestyrelsen vedr. vedligeholdelse af vejene.

6. Nyt fra kystbeskyttelseslaget.

- a) Der er kørt 8.000 kubikmeter jord på ved kysten og der er nu ikke mere jord i depotet.
- b) Projektet vedr. kystbeskyttelse kommer med på et teknik-og miljøudvalgsmøde d. 7. juni i kommunen. Derefter skal det på et møde i økonomiudvalget og derefter skal projektet vedtages i byrådet.
- c) Man har fået oplyst, at Lemvig kommune vil presse på for, at der bliver taget beslutning inden 2024 om en evt. indsnævring af Thyborøn kanalen. Hvis et sådant indsnævrings-projekt besluttet, så vil vores projekt i Hostrup blive revurderet.

7. Indkomne forslag:

Ingen forslag indkommet.

8. Valg af bestyrelse.

Bodil Felthaus og Martin Arberg blev genvalgt.

9. Valg af 2 suppleanter.

Peter Hanghøj og Lone Ullitz blev genvalgt.

10. Valg af revisor.

Ib Bruun blev genvalgt.

11. Forslag til kontingent og vejbidrag for 2023 på 500 kr.

Forslaget blev godkendt.

12. Eventuelt.

1. Spørgsmål ifm. affaldshåndtering: Findes materialet på engelsk og tysk? Bestyrelsen tager kontakt til Nomi4S med spørgsmålet. Materiale fra Nomi4S vil – ifm. opdatering af hjemmesiden – blive lagt ud der.
2. Ros fra deltagerne til bestyrelsen for det arbejde der gøres. Vedligeholdelse af veje, broopsætning osv. Godt med nyhedsmails – gerne flere af dem. Ønske om at hjemmesiden opdateres og vedligeholdes. OK at bruge penge på dette.
3. Ser man skilte der skal repareres eller andet som kommunen skal informeres om, så kan alle benytte app'en Giv et Prej. Denne kan downloades til både iPhones og Android.
4. Restaurant Gyldendal: Martin Arberg er med i bestyrelsen for restauranten. Restauranten åbnede til 1. juni med nyt forpagterpar. Rigtig meget er gjort i og omkring restauranten ved frivillig hjælp. Der skal fortsat gøres forskelligt, således stedet optimeres og forskønnes. Anpartskapitalen øges stille og roligt og der søges fondsmidler. At vi har restauranten er med til at vores område er attraktivt. Man kan som individuel grundejer bidrage med anparter á 100 kr. (min. 10 stk.) til denne fortsatte udvikling. Opfordring fra deltagerne på generalforsamlingen til, at vi alle gør reklame for restauranten.