

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Hostrup Strand gruppe 3.

**Lørdag den 21. august 2021 kl. 10.00** i teltet på Gyldendal Havnecafe, 7860 Spøttrup.

Velkommen ved formanden.

1. Valg af dirigent.
  - a. Niels Hanghøj blev foreslået og valgt.
2. Valg af referent.
  - a. Lene Stejnicher blev foreslået og valgt.
3. Bestyrelsens beretning til godkendelse:
  - a. Overskrift for formandens beretning: Fællesskabet fortsætter ☺
  - b. Veje og nærliggende arealer. Veje vedligeholdes med månedlig skrab fra marts til oktober. Øvrige måneder efter behov, men det er et svært tidspunkt at vedligeholde vejene på. Tag kontakt til bestyrelsesrepræsentanten Henrik Vestbjerg, hvis der er et behov. Ved regnvejr skal vejene lige tørre inden vi kan skrabe. Sitkagranvej har været udfordret i løbet af vinteren. Norlys har bidraget med et læs grus som blev jævnet ud.
    - i. Kommentar fra en grundejer: Vejtilstand har ikke været OK henover vinteren – især har Sitkagranvej været udfordret. Transportfirmaer vil nogle gange ikke levere varer. Der findes i kommunen et direktiv vedr. vedligeholdelse – og det skal vi overholde.
    - ii. Enighed om at vi har fået en udfordring mht. vand/nedbør og at det ikke bliver mindre i fremtiden.
    - iii. Kommentar fra en grundejer: lad os se situation an til næste år. I år var ekstrem.
    - iv. Opfordring til at hastighedsbegrænsningen overholdes.
  - c. Renovation: Nomi meddeler, at adgangspladserne til skraldespandene er OK. Der hænger selvsåede træer ud over vejene, som skal beskæres i forhold til skel. Bestyrelsen lægger op til at grundejerne selv gør det. Hvis issues så kontakt bestyrelsen. Nomi brochurer udsendes.
    - i. De 3 grundejerforeninger har holdt møde med Nomi vedr. nyt renovations set-up. Der skal sorteres i 2 affaldstyper på matriklen og 8 typer på samlingssteder. Nomi arbejder med placeringer af disse samlingssteder. Kystdirektoratet skal godkende placeringerne. Tidshorizonten er ikke kendt.
  - d. Gravhøjen - græsset bliver slået. Boldbane etableres i september.
  - e. Broen – sættes op Kr. Himmelfartsdag. Og tages ned sidste weekend i august. Lille sidemodul er sat op i år. Er blevet brugt flittigt.
  - f. Kloak – 5 års gennemgang d. 17. maj. Brønddæksler er skiftet til asfaltplatform. De gamle var knækkede.
  - g. Medlemmer deltager i og bidrager til fællesskabet. Herunder betaling af kontingent – hvor der mangler indbetaling fra 7 grundejere. Bestyrelsen går efter 100% når der skal indbetales kontingent for 2022.
  - h. Der har ikke været afholdt det årlige fællesmøde med de 2 andre grundejerforeninger. Mødet genoptages i 2022, hvor også grundejerforeningen Gyldendal vil deltage.
  - i. Hvor blev Limfjorden af? Stadig et emne – tal med hinanden, vis forståelse og god dialog. Mere udsigt og sol til alle!
  - j. Opslagsskabet er blevet fjernet. Al information fremsendes via mail og hjemmeside.

Beretningen blev godkendt.

4. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse. Redegørelse fra Bodil. Der var en tastefejl i det udsendte regnskab - primobeløbet skulle være kr. 130.009,88.
  - i. Regnskabet blev godkendt.
5. Nyt fra kystbeskyttelseslaget v. Kristen Drongstrup.
  - a. Beskrivelse af lagets bestyrelse, som har den opgave at sikre kyststrækningen ud for de 3 grundejerforeningers områder, sikre vejen og vedligeholde den kystsikring der er nu. Dog ikke betonsikringen ud for Hostrup 1, den har Skive kommune ansvaret for. Man vil gerne nu lave det nye projekt, som skal godkendes/afvises på generalforsamling i september. Høfder medvirker til opbygning af forstrand, og skråningssikringen sikrer vejen.
  - b. Beskrivelse af projektet kan ses på hjemmesiden – [www.hostrup3.dk](http://www.hostrup3.dk)
  - c. Indkaldelse udsendes i uge 34.
  - d. Kan man ikke møde op, så kan man give en fuldmagt til en anden, der så kan afgive stemme for sig.
  - e. Kristen genopstiller til laget.

#### 6. Indkomne forslag:

- a. Forslag fra bestyrelsen vedr. modernisering af vedtægterne – bl.a.:
  - i. Hver matrikel kunne blive repræsenteret med 2 stemmer – Det er nu reduceret til 1 stemme pr. matrikel.
  - ii. Vedr. kontingent. Der skelnes ikke mellem vejbidrag og andet bidrag – Det er nu ét bidrag/beløb.
  - iii. Indkaldelse til generalforsamling sker elektronisk. Har man ikke en mail, så skal man fortælle bestyrelsen, at man ønsker indkaldelsen tilsendt pr. post.
  - iv. Betaling af kontingent i januar.
- b. Spørgsmål ifm. vedtægterne:
  - i. Opkrævning via pbs? Vi har ikke systemet, som vil være dyrt at anskaffe.
  - ii. Hvor mange fuldmagter kan én person bære? Det skal præciseres. Det gør vi ved generalforsamlingen i 2022.
  - iii. Slåfejl §6, stk. 3 skal ændres til stk. 2. Rettes med håndskrift ☺

De nye vedtægter blev vedtaget.

Øvrige forslag som kom frem under generalforsamlingen:

- (i) Opsætning af hastighedsbegrænsning. Vi har søgt før og fået afslag. Der må ikke komme flere skilte op. Vedligeholde de skilte vi har i området – kontakt til kommunen. Dette emne kommer med på fællesmødet med de øvrige grundejerforeninger i maj: skilte i alle grundejerforeninger – hvad må vi og hvad må vi ikke?  
Legende børn/børn på vejen skilt: Bestyrelsen arbejder videre med dette.  
Forslag om chikaner.

6. Valg af bestyrelse. På valg var Henrik, Svend Erik og Lene.
  - a. Alle genvalgt
7. Valg af 2 suppleanter.
  - a. Peter Hanghøj og Lone Ullitz blev valgt.
8. Valg af revisor.
  - a. Ib Bruun blev valgt.

9. Forslag til kontingent og vejbidrag for 2022 på 500 kr.
  - a. Vedtaget blev vedtaget.
10. Eventuelt.
  - a. Gravhøjen – er der en plan med den? Fodboldbane laves i september. Stier rundt på arealet. Biodiversitet er tænkt ind i planen. Der kigges på selve gravhøjen. Der må ikke gro træer på den. Vi sår vildblomstblanding – så er der noget farverigt at kigge på.
  - b. Hjertestarter – der er en på legepladsen ved kystvejen. Vedligeholdes.
  - c. Forslag vedr. vej – forslag om et teststykke med fiberdug på et skråt stykke banket sammen med grus. Det giver en ryg på vejen. Vandet skal kunne løbe af.
11. Afrunding
  - a. Generalforsamling 4. juni 2022, kl. 10.00.