

Vedtægter

for

Grundejerforeningen Hostrup Strand (Hostrup 3)

§1 Foreningens navn

Stk. 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Hostrup Strand.

Stk. 2

Foreningens medlemskreds er ejere af grunde i henhold til landinspektørkort dateret 1. juli 2003 – J.nr.: 2478-13. Kortet er vedhæftet disse vedtægter.

§2 Foreningens formål

Stk. 1

Foreningens formål er at varetage de nuværende og fremtidige grundejeres interesser i udstykningsområdet. Dette gælder både i forhandlinger med offentlige myndigheder, og i forhold til vedtagne beslutninger, som sikrer grundejernes rekreative formål, som en grundejerbesiddelse indebærer.

§3 Formålets opfyldelse

Stk. 1

Foreningens formål søges opfyldt gennem varetagelse af følgende funktioner:

- At bringe de af generalforsamlingen truffede beslutninger til udførelse.
- At være oplysende og rådgivende overfor medlemmerne.
- At repræsentere medlemmerne i spørgsmål, som også vedrører tilstødende grundejerforeninger.
- At virke for at grundejernes rekreative formål og interesser imødekommes – herunder vedligehold af de til grundejerforeningen hørende veje, fællesarealer samt badebro. .

§4 Generalforsamlingen

Stk. 1

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed og består af grundejere.

Stemmeret: På grundejerforeningens generalforsamling (samt evt. ekstraordinære generalforsamlinger) har hver parcel 1 stemme.

Grundejer kan repræsenteres af anden person ved skriftlig fuldmagt.

Stemmeafgivning er ikke skriftlig med mindre dette bestemmes ved almindeligt stemmeflerhed.

Både stemmeret og valgbarhed fortabes, såfremt der er restance til foreningen.

Stk. 2

Den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af juni måned hvert år. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, hvis bestyrelsen, revisoren eller 1/4 af medlemmerne indgiver motiveret skriftlig begæring herom.

Stk. 3

Generalforsamlingens dagsorden skal som minimum indeholde følgende punkter.

- Valg af dirigent
Valg af referent
- Bestyrelsens beretning til godkendelse
- Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse Indkomne forslag
- Valg af bestyrelse
Valg af 2 suppleanter
Valg af revisor
- Fastsættelse af kontingent incl. vejbidrag
- Eventuelt

Stk. 4

Indkaldelse til såvel ordinær, som ekstraordinær generalforsamling sker elektronisk via mail med mindst 14 dages varsel vedlagt relevante bilag. Forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmer ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal sendes til formanden via mail senest 8 dage før generalforsamlingen.

Medlemmer, som ønsker indkaldelsen via almindeligt brev, skal meddele dette til bestyrelsen.

Stk. 5

Alle afgørelser træffes med simpelt stemmeflertal af de fremmødte. Til ændringer af vedtægter eller til opløsning af foreningen kræves mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

§5. Bestyrelsen

Stk. 1

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Valg til bestyrelsen sker for en 2 årig periode. Der vælges i lige årstal 2 bestyrelsesmedlemmer og i ulige årstal 3 medlemmer. Desuden vælges 2 suppleanter.

En indtrædende suppleant indtræder i den valgperiode, som det afgående bestyrelses-medlem er valgt til.

Stk. 2

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig med formand, kasserer samt sekretær. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Stk. 3

Bestyrelsen afholder møder når det skønnes nødvendigt. Indkaldelse sker med mindst 8 dages varsel.

Stk. 4

Alle afgørelser træffes med simpelt stemmeflertal.

Stk. 5

Foreningen tegnes af formanden samt et bestyrelsesmedlem.

Stk. 6

Ved køb, salg samt pantsætning eller ved optagelse af lån, skal beslutning herom først være godkendt af generalforsamlingen.

§6. Kontingent

Stk. 1

Til dækning af foreningens udgifter herunder vedligeholdelse af områdets veje opkræves et årligt kontingent. Størrelsen fastsættes jævnfør §4 stk. 3 af den årlige generalforsamling.

Stk. 2

Optrækning af det årlige kontingent sker primo januar og kontingentet skal være indbetalt inden udgangen af januar måned.

§7. Referat

Stk. 1

Referat af generalforsamlingen føres som beslutningsreferat af den valgte referent og underskrives af dirigenten. Referatet lægges ud på grundejerforeningens hjemmeside.

§ 8. Regnskab

Stk. 1

Foreningens årsregnskab er kalenderåret.

Stk. 2

Generalforsamlingen vælger revisor for 1 år.

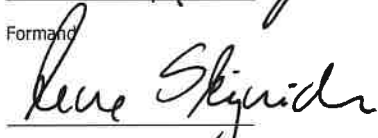
Således vedtaget af generalforsamlingen d. **21.8.2021**



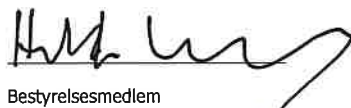
Formand



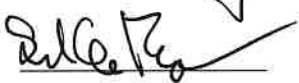
Kasserer



Sekretær



Bestyrelsesmedlem



Bestyrelsesmedlem



Dirigent