

Fællesmøde for foreningerne ved Hostrup Strand 16. marts 2024

Til stede:

GF Hostrup Strand (3'eren): Martin Arberg, Lene Stejnicher
GF Hostrup Hovedgaard (2'eren): Lillian Jensen, Jørn Knudsen
GF Hostrup Teglgård (1'eren): Claus Frandsen, Ingrid M. Schmidt
GF Ibsenvej: Alina Mortensen, Hans Damgaard
Kystbeskyttelseslaget Hostrup Strand: Søren Daniel Kristensen
Afbud fra GF Gyldendal

Velkommen og præsentation af de tilstedeværende

Fra Ibsenvej blev der spurgt til afgrænsningen af de tre "gamle" grundejerforeninger:

- * Hostrup Teglgård (1'eren): Havtjørnevej, Tyttebærvej, Enebærvej, Slåenvej, Blåbærvej, Brombærvej, Muldebærvej, Hybenvej, Klokkelyngen, Hedelyngen, Revlingebakken (ikke nr. 1, 3, 5), Harevej (20 +22)
- * Hostrup Hovedgaard (2'eren): Klitrosevej, Revlingebakken (nr. 1,3,5), Harevej, Grævlingevej, Rævevej, Hermelinvej, Egernevej, Ildervej, Dådyrvej, Hjortestien, Sikavej, Rådyrslugten
- * Hostrup Strand: Øster Hærup Strandvej, Berberisvej, Skovfyrvej, Blågranvej, Normannsvej, Bjergfyrvej, Sitkagranvej, Nobelisvej, Fyrrebakken, Contortavej

1. Bordet rundt - opdatering og inspiration. Hvad arbejder vi aktuelt med i de respektive foreninger?

Hostrup Strand (3'eren): Vi arbejder fortsat på at forbedre de fælles faciliteter ved stranden. Kristi Himmelfartsdag sætter vi badebroen op. En strækning på Sitkagranvej er meget ujævn. Det er en hovedfærdselsåre. Derfor vil vi skrabe gruset af, lægge knust beton ned og hæve vejen med 10 cm. De tiloversblevne materialer anvender vi andre steder, så intet går til spilde. Inddrivelsen af kontingent er tidkrævende. Det er nødvendigt med en del rykkere. Bemærkning fra Søren D. vedr. kontingent: Selv om der ikke er medlemspligt af en grundejerforening, har man som grundejer pligt til at bidrage til vedligeholdelsen af den private fællesvej.

Ibsenvej: Vi har medlemspligt af GF. Vores fokus i den nydannede forening er vejenes vedligeholdelse og støj fra selskaberne i de store udlejningshuse. Lejerne får nu en skrivelse om at tage hensyn til naboerne efter kl. 22.

I stedet for en et fælles postkasseanlæg har vi valgt at have én postkasse til alle ved indkørslen til området. Vi får hver især meget lidt post. Det fungerer fint.

Kan man få skilte, der angiver husnumre ved indkørslen til sidevejene? Svar: Prøv med "Giv et praj" til Skive Kommune. Her kan man gøre opmærksom på manglende skiltning.

Hostrup Hovedgaard (2'eren): I 2023 udvidede vi legepladsen med en svævebane. I år har vi ikke de store projekter. Efter en periode med isskoster i fjorden var vi nervøse badebroens forankring. Heldigvis ser det ud til, at vi kan rette den op. Vi vil forlænge den ind mod skrænten, når vi sætter den op. Den fælles arbejdsdag har udviklet sig til lidt af en festdag, med stort fremmøde. Det samme har fredagsbaren, hvor folk mødes i madpakkehuset ved 17-tiden om fredagen og nyder en medbragt øl eller et glas vin inden aftensmaden.

Igen i vinter måtte skraldebilen opgive at køre på nogle af vejene. I stedet må folk så bringe deres affald ned "restcontaineren" ved legepladsen.

Ang. støj: For nogle år siden tog vi det op på generalforsamlingen med en opfordring til ejerne om at gøre deres lejere/gæster opmærksomme på, at de ikke støjer til gene for andre. Det er ejerens ansvar.

Hostrup Teglggaard (1'eren): Vi havde et rekordstort fremmøde ved den fælles arbejdsdag, hvor vi blandt andet fik befæstet stien mellem Revlingebakken og Klokkelyngen og sat gelænder op på udsatte steder. I år regner vi med sammen 2'eren at få gjort noget ved stien mellem Hermelinvej og Havtjørnevej.

Fælles udfordring for alle: Grundejerforeninger vil fra 2025 blive pålagt grundskyld for deres fællesarealer (ikke vejene). Det viser et offentliggjort svar fra skatteminister Jeppe Bruus til Folketingets Skatteudvalg. Hidtil er fællesarealer blevet vurderet til 0 kroner. Ændringen vil i praksis betyde, at GF skal betale en grundskyld, som derefter skal inddrives via medlemskontingentet. I første omgang kan de skattemæssige konsekvenser se ubetydelige ud, da den fulde betaling indføres over en periode på 21 år; men det kan ende med at blive et betydeligt beløb. Hvis ellers det ender med at blive gennemført som anført i ministerens svar.

Vi kan håbe, at det ender som med et krav om fælles postanlæg, der blev fremsat i forbindelse med den nye Postlov i 2023. Det ville være blevet en stor udgift for os, hvis vi skulle have investeret i et anlæg ved indkørslen til sommerhusområdet. Heldigvis blev der lyttet til de mange protester, så kravet blev fjernet igen. Nu er ordningen gjort frivillig.

2. Vejr og vand - v. 1'eren / Claus; Både som grundejerforening og grundejere har vi udfordringer med afledning af vand. Stigende mængder af nedbør, grundvandet står højt. Derfor er vi i kontakt med Skive Kommune / Skive Vand. Vi vil tage emnet op på vores generalforsamling. Den enkelte grundejer har pligt til at håndtere regnvandet på egen grund, og det må selvfølgelig ikke ske på en måde, så problemet i stedet løber ud på vejen eller over til naboen.

3. Status på træfælningsprojektet "Hvor blev Limfjorden af 3" v. 1'eren/Ingrid: En sans grundejere har taget imod tilbud fra Hededanmark. Mindre opgaver blev løst i efteråret. De større opgaver bliver klaret her i foråret. Man kan stadig nå at melde sig, lige til de går i gang.

4. Status på affaldssortering: v. Claus: Det ser generelt godt ud. Få "fejlanbringelser". Vi har spurgt, om vi kan få en container til "rest" ved Teglggaardvej; men har fået afslag.

5. Sommerfesten: Som hidtil skyder 1'eren, 2'eren og 3'eren hver 4.000 ind på festkontoen. Alle er velkomne, også fra Ibsenvej. Samme koncept: En eftermiddag for hele familien. Telt, toiletvogn, pølsevogn etc. 2'eren påtager sig igen det praktiske arbejde – stor tak for det. Dato for 2024: 27. juli.

6. Nyt vedrørende Kystbeskyttelsen v. Søren D.: Fremrykket generalforsamling 27. april for at få vedtaget en ny plan. Den gamle plan med bølgebrydere + stensætning bliver for dyr på grund af stigende materialepriser. Den nye plan omfatter udelukkende en udvidelse med flere bølgebrydere. Desuden arbejder Skive Kommune med en ny bidragsfordeling. Indkalder til informationsmøde den 13. april. Status efter vinterens storme og højvande: Kystvejen var ved at være truet. Der er fyldt jord på

7. Næste møde: Lørdag den 15. marts 2025 kl. 10 – Contortavej

8. Eventuelt: Martin gav en kort orientering om situationen for Rest. Gyldendal. Det er igen lykkedes at få ansat en ny forpagter, som forhåbentlig kan få det til at køre. Hun er godt i gang.

Bordet rundt: Vi vil gerne ved generalforsamlingerne gøre opmærksom på muligheden for at købe anpart og dermed være med til at støtte restauranten, som er et aktiv for området. Martin sender materiale, vi kan dele ud.

Ref. Ingrid
23.03.2024